

CLAUSE 1, Title etc.

MR. DEPUTY SPEAKER.— The question is:

“that Clause 2, Short Title, Preamble and the enacting formula do stand part of the Bill.”

The Motion was adopted

Clause 1, Title, Preamble and the Enacting Formula were added to the Bill.

Motion to pass

SRI A. LAKSHMI SAGAR.— Sir, I beg to move that:

“the Karnataka Public Libraries (Amendment) Bill, 1984, be passed.”

MR. DEPUTY SPEAKER.— The question is:

“that the Karnataka Public Libraries (Amendment) Bill, 1984, be passed.”

The Motion was adopted and the Bill was passed.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಮಸೂದೆ, ೧೯೮೪.

ಪರ್ಯಾಯೋಚನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವ

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ನಗರಾಡಳಿತ ಸಚಿವರು).— ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ೧೯೮೪ನೇ ಇಸವಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಪರ್ಯಾಯೋಚನಾಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.— ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಇದರಲ್ಲಿ ೫ ಮುಖ್ಯವಾದ ಅಂಶಗಳಿವೆ. ಮೊದಲ ನೆಯದಾಗಿ, ಸೆಕ್ಷನ್ ೨ರಲ್ಲಿ ಸಿವಿಕ್ ಅಮಿನಿಟೀಸ್ ಎಂದು ಸೇರಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಸಿವಿಕ್ ಅಮಿನಿಟೀಸ್ ಎಂದರೆ ಇದರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಮೋರಿ, ಡ್ರೈನೇಜ್, ಪಬ್ಲಿಕ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸ ಸಿವಿಕ್ ಅಮಿನಿಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆಯೋ ಅವೆಲ್ಲಾ ಸೇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈಗಿರತಕ್ಕ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವಾಗಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇದನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ್, ಫೇರ್ ಪ್ರೈಜ್ ಶಾಪ್ಸ್, ಮಿಲ್ಕ್ ಬೂತ್ ಹೀಗೆ ಇನ್ನು ಯಾವುದಾದರೂ ಸೇರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಸೇರಿಸಬಹುದೆಂದು ಸೆಕ್ಷನ್ ೧೬ರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದು ಈ ರೀತಿ ಯಾಗಿದೆ.

“the reservation of not less than fifteen per cent of the total area of the lay out for public parks and play-grounds and an additional area of not less than ten per cent of the total area of the lay out for civic amenities.”

ಇನ್ನು ಮೂರನೆಯದಾಗಿ ಸೆಕ್ಷನ್ ೩೮ಕ್ಕೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಒಂದು ಕ್ಲಾಸನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದು ಈ ರೀತಿಯಾಗಿದೆ.

"The Authority shall not sell or otherwise dispose of any area reserved for public parks and playgrounds and civil amenities, for any other purpose and any disposition so made shall be null and void."

ಪ್ಲೇ ಗ್ರೌಂಡ್, ಪಾರ್ಕ್ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಕಾದಿರಿಸಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರ ಬಾರಿ ಮಾಡಬಾರದು ಎನ್ನುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾಗಿ ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಒಂದು ಕ್ಲಾಸನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಇನ್ನು ನಾಲ್ಕನೆಯದಾಗಿ ಸೆಕ್ಷನ್ ೪೭ಕ್ಕೆ ಕೆಲವು ಕ್ಲಾಸುಗಳನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಏನಿದೆ ಎಂದರೆ ಅಕೌಂಟ್ಸ್ ಆಫೀಸ್ ಆಗಲೇಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಅಕೌಂಟ್ಸ್ ಕಮಿಟಿಯವರು ಸಹ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಈ ಒಂದು ಕ್ಲಾಸನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ್ದೇವೆ.

ಇನ್ನು ಕೊನೆಯದಾಗಿ, ಕಮಿಷನರವರಿಗೆ ೧೫೦ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಸಂಬಳ ಬರತಕ್ಕವರ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿತ್ತು. ಅದು ಬಹಳ ಹಿಂದಿನ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ರೂಲ್ಸ್ ಆದುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಈಗ ನಾವು ೧೫೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಬರುವ ವರೆಗೂ ಸಹ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಿ ಕ್ಲಾಸು ೩ ಮತ್ತು ಕ್ಲಾಸು ೪ ಎನ್ನಾ ಯ್ಸ ಮೇಲೆ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ತಂದಿದ್ದೇವೆ.

ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ೫ ಮುಖ್ಯವಾದ ಅಂಶಗಳಿರುವುದರಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಗೆ ಎಲ್ಲರೂ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ, Statement of objects and reasons ನಲ್ಲಿ ಕೊನೆಯ ಪ್ಯಾರಾದಲ್ಲಿ ಚೇರ್ಮನ್ ಎಂದು ಇದೆ ಅದನ್ನು ಕಮಿಷನರ್ ಎಂದು ತಿದ್ದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಡಾ|| ಸಂಗಮೇಶ್ವರ ಸರದಾರ್.— ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹೋದರೆ ಅವರ ಮೇಲೆ ಯಾವ ತರಹದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ? ಅವರಿಗೆ ಏನಾದರೂ ಸ್ಪೆಷಲ್ ಪವರ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.— ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಸೂದೆ. ಇದು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹೋದರೆ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಏನು ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಬಹುದೋ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಎ. ಮುನಿಯಪ್ಪ.— ಹಿಂದಿನವರು ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮುಂತಾದವನ್ನು ಇಟ್ಟಿಲ್ಲದೇ ಹೋದರೆ ಅವರ ಮೇಲೆ ಏನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಪುರ್ಣಿ.— ಈ ಬಲ್ಲಿನ ಮೇಲೆ ಬೇಕಾದರೆ ಮಾತನಾಡಲಿ ಕ್ಲಾರ್ಕಿ ಕೇಷನ್ ಬೇಕಾದರೆ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಲಿ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಚಂದ್ರಶೇಖರವರು ಮಂಡಿಸಿದಂಥ ಮಸೂದೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಒಂದು ಮುಖ್ಯವಾದ ವಿಷಯವೇನೆಂದರೆ, "That the Authority shall not have the power to dispose of sites reserved for parks, playgrounds and other civic amenities for any other purpose." This is what is mentioned in the Statement of Objects and Reasons. ಈಗ ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಆಗಲಿ, ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ. ಆಗಲಿ ಯಾರೇ ಆಗಲಿ, ಈ ಒಂದು ಪರ್ಪಸ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ ಮಿಸ್‌ಯೂಸ್

ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಪೈಗ್ರಾಂಡ್ಸ್ ರಿಸರ್ವೇಷನ್ ಇಚ್ಛಾಗ ಅದನ್ನೂ ತಮಗೆ ಬೇಕಾದವರಿಗೆ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಪರ್ಪಸ್‌ಗೆ ಆಗಲೀ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಕಾರಣಗಳಿಗೆ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಿ ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಮತ್ತೆ ಕೆಲವು ಕಡೆ ಸ್ಕೂಲಿಗೆ ಮತ್ತೆ ಸಿವಿಕ್ ಅಮೆನಿಟೀಸ್‌ಗೆ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಆ ಸ್ಕೆಟನ್ನು ಲೀಸ್ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ತಾವು ಇದಕ್ಕೆ ರಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಷನ್ ಹಾಕಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ಪವರ್ ಕೊಡದೆ ತಾವೇ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡರೆ ಏನಾಗುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲೂ ಅನೇಕ ಪ್ರೇಷರ್ಸ್ ಬರುತ್ತದೆ. ನಾಳೆ exempt ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಪರ್ವಿಷನ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಎಷ್ಟೋ ಕಡೆ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಟ್ರೀಟ್ಸ್ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅಲಾಟ್ ಮಾಡದೇಹೋದರೆ ಇಲ್ಲಿಂದ ಡೈರೆಕ್ಷನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟು ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಆದುದರಿಂದ ತಾವು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲೇ ಬಾರದು. ಕೆಲವು ಕಡೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ತಪ್ಪಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ಕೂಲ್, ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಮುಂತಾದ ಸಿವಿಕ್ ಅಮೆನಿಟೀಸ್‌ಗೆ ನೀವು ಸ್ಪೆಸಿಫಿಕ್‌ಗೆ ಇದ್ದೇಹೋದರೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಇಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ ಅದು ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವೇ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪಹಿಸಿಕೊಂಡು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಕ್ಲಿಯರಾಗಿ ಡೈರೆಕ್ಷನ್ಸ್ ಕೊಡಿ. ಸರ್ಕಾರ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡರೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರೇಷರ್ ಬರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವೇ ಕಾನ್‌ಸಂಟ್ರೀಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಕ್ಲಿಯರ್ ಡೈರೆಕ್ಷನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟು ಪೈಗ್ರಾಂಡ್ಸ್, ಡೈನೇಜ್, ಸ್ಕೂಲ್, ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಮುಂತಾದ ಸಿವಿಕ್ ಅಮೆನಿಟೀಸ್‌ಗೆ ಯಾವ ಪರ್ಪಸ್‌ಗೆ ಇಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ ಅದೇ ಪರ್ಪಸ್‌ಗೆ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿ, ಅದನ್ನು ವಯೋಲಟ್ ಮಾಡಿದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಏನಾದರೂ ಪೆನಿಷ್‌ಮೆಂಟ್‌ಕೊಡಿ. ಕೊನೆಗೆ ನಿಮ್ಮಲ್ಲೇ ಅಧಿಕಾರ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡರೆ ತಪ್ಪಾಗುತ್ತದೆ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

SRI Y. K. RAMAIAH.—Sir, 38-A says: "The Authority shall not sell or otherwise dispose of any area reserved for public parks and playgrounds and civic amenities, for any other purpose and any disposition so made shall be null and void." ಇದು ವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಶನಿಮಹಾತ್ಮನ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಮತ್ತೂ ಮಾರಿಯವ್ವನ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಕೊಡುವುದು ನಡೆದು ಬಂದಿದೆ. ಇದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಈ ತಿರುಪತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ತಂದಿದ್ದಾರೆಂದು ನಾನು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅದರ ಒಂದು ತೊಂದರೆ ಕಾಣುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಸಮಸ್ಯೆ ಏನಾಗುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ, ಸ್ಕೂಲ್, ಪೈಗ್ರಾಂಡ್ಸ್, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ನರ್ಸರಿ ಸ್ಕೂಲ್, ಪಾರ್ಕ್‌ಗೋಸ್ಕರಿ ರಿಸರ್ವ್ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ. ಯಾವ ಒಂದು ಪರ್ಪಸ್‌ಗೆ ರಿಸರ್ವ್ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರೋ ಅದಕ್ಕೆ ಕೊಡದೆ ಬೇರೆಯದಕ್ಕೆ ಡಿಸ್ಪೋಸ್ ಆಗುತ್ತವೆ. ಈ ಒಂದು ಸಮಸ್ಯೆ ಬರುತ್ತದೆ. As per 38A, any disposition disposal, or alienation is null and void. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಸ್ಕೂಲ್‌ಗೆ ಬಿಟ್ಟಂಥ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ಕೂಲ್‌ಗಾಗಿ ಕೇಳುತ್ತಾರೆ, ಅದೂ ಕೂಡೆನಲ್ ಅಂಡ್ ವಾಯ್ ಆಗುತ್ತದೆಲ್ಲ. ಸ್ಕೂಲ್ ನಡೆಸಲಿಕ್ಕೆ ಅದೇ ಪರ್ಪಸ್‌ಗೆ ಜಾಗ ಕೇಳುವಾಗ ನಲ್ ಅಂಡ್ ವಾಯ್ ಆಗುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವ ಭಯ ಬರುತ್ತದೆ. If you strictly construe, it means any alienation of the property of B. D. A. is null and void. ಸ್ಕೂಲ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಅಪ್ರೋಪ್ ಮಾಡಿ ಸ್ಕೂಲ್ ನಡೆಸುತ್ತೇವೆ ಅಂದರೆ, ಅವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ According to this Section, it is null and void. How to overcome this?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಇದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಹೇಳಬೇಕಾಗಿ ಬರುತ್ತದೆ. ನಾವು ಒಡಿಶಿ ಪ್ಲಾನ್, ಸಿಡಿಶಿ ಪ್ಲಾನ್, ಎಂದು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಮಾಡುವಾಗ ಒಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಭಾಗಗಳು ಸ್ಕೂಲ್‌ಗೆ, ಪ್ರೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್‌ಗೆ ಎಂದು ಮಾರ್ಕ್ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ಮಾಡಿ ಅ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ಕೂಲಿಗೆ ಎಂದು ಏನು ಮಾರ್ಕ್ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೋ ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕೇಳಿದಾಗ ಅವರಿಗೆ ಸ್ಕೂಲ್ ನಡೆಸಲಿಕ್ಕೆ ಕೊಡಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ವೈ. ಕೆ. ರಾಮಯ್ಯ.—ಅದು ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. Sir, it clearly says that the Authority shall not sell or otherwise dispose of any area reserved for public parks and playgrounds.

SRI M. CHANDRASHEKAR.—Please read further. It says about civil amenities als.o

SRI Y. K. RAMAIAH.—I agree. Here, any disposition or any property reserved for the specific purpose is null and void. Schoolಗೆ ರಿಸರ್ವ್ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. According to this Section, it is null and void. What is the provisions that you have made to overcome this difficulty? Suppose, it is reserved for the school, I agree you are granting that land for the construction of a school building but according to this Section, still it is null and void. How to overcome this difficulty?

SRI M. CHANDRASHEKAR.—Here it is mentioned "any other purpose." ಸ್ಕೂಲಿಗೆ ರಿಸರ್ವ್ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಬೇರೆ ಇನ್ನೊಂದಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ಅದು ನಲ್ ಅಂಡ್ ಪಾಯ್ಡ್ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖಾರ್ಗೆ.—ಎಷ್ಟೋ ಸಲ ಏನಾಗುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ರಿಸರ್ವ್ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

MR. DEPUTY SPEAKER.—In the civic amenities definition, school also comes under it.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.—ಸಿಡಿಪಿ ಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಕ್ ಏನು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ಕೂಲ್‌ಗೆ ಇರುವುದನ್ನು ಹಾಸ್ಟಿಟಲಿಗೆ ಕೊಡುವುದಾಗಲಿ...

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಸೂರೈನಾರಾಯಣರಾವ್.—ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಯಾರುಯಾರಿಗೋ ಸೈಟು ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟುಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

SRI Y. K. RAMAIAH.—What I fell is that it would have been more clear if you mention like this :

"Any other purpose otherthan for which it is reserved." You can just think over it.

SRI M. MALLIKARJUNA KHARGE.—Suppose if a land is kept for the purpose of park, the Town Planning Authority, i.e., the Competent authority ಏನಿದೆ ಅದನ್ನು ಎದುರುಗಡೆ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಯೂಸ್ ಚೇಂಜ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಆಗ ಚೇಂಜ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಿದರೆ ಅದು ಪ್ರೊಹಿಬಿಟೆಡ್ ಆಗಬೇಕು.

SRI M. CHANDRASHEKAR.—Once CDP is approved...

SRI M. MALLIKARJUNA KHARGE.—They change the land used and reallot.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.—ಈಗ ರಿಸ್ಟ್ರಿಂಟ್ ಬಂದಿದೆ. ಮೊದಲು ರಿಸ್ಟ್ರಿಂಟ್ ಇರಲಿಲ್ಲ, ಈಗ ಬಂದಿದೆ. 38-A is a restriant. ಪರ್ಟಿಕ್ಯುಲರ್ ಪರ್ಪಸ್‌ಗೆ ರಿಸರ್ವ್ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ, ಅದನ್ನು someother purpose, they cannot use it.

ಶ್ರೀ ವೈ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ.—ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಸೆಕ್ಷನ್ ೧೬೦ ಇದರಲ್ಲಿ ತಾವು ಏನು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ
On page 2 of the Bill, Section 16 (d) says thus :

“the reservation of not less than fifteen percent of the total area of the layout for public parks and play grounds and an additional area of not less than ten percent of the total area of the layout for civic amenities”

This is very important here.

ಇದು ಬಹಳ ಪ್ರಮುಖವಾದುದು. ಈಗ ಒಂದು ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ತಾವು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರೆಂದು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿ. ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆ, ಡ್ರೈನೇಜ್, ಇವುಗಳಿಗೆ ೨೫ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಇನ್ನುಳಿದ ೭೫ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಒಳಗೆ ೨೫ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಹೋಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.—೨೫ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಮೀಸಲಾಗಿಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ೧೫ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಬಿಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು.—೧೫ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕು ಅಂತ ಅವರು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಶ್ರೀ ವೈ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ.—೧೫ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಏನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ, ಅದು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೋಸ್ಕರ. ಅದು ನಿಜ. ರೋಡ್‌ಗೆ ಎಷ್ಟು ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನೂ ಸೇರಿಸಿದರೆ, ೪೦ ಪರ್ಸೆಂಟ್. ಪಸ್ ೧೦ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು ೫೦ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಆಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಎಕರೆಯಲ್ಲಿ ೨೦ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಅಂತ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳೋಣ. ಆ ೨೦ ಸೈಟುಗಳಲ್ಲಿ ಮೂರನೇ ಒಂದು ಭಾಗ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಡಬೇಕು. ಮುಂದೆ ಉಳಿಯುವುದು ಎಷ್ಟು? ಇದು ನಮ್ಮಂತಹ ಬಡ ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾರದೆಂಬುದು ನನ್ನ ಭಾವನೆ. ದಯಮಾಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಒಂದು ಡಿಸ್ಟನ್ಸ್ ಅನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ. ೪ ಮೈಲಿಯೋ ಅಥವಾ ೫ ಮೈಲಿಯೋ ಅಂತ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ. ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೊರಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕಂತಹ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಸೈಟುಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ. ೧೦೦-೮೦ ಅಡಿ ಇರುವಂತವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ. ಕಾರು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರತಕ್ಕಂತಹವರು ಹೋಗುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದರೆ ಶಾಲೆ, ಕಾಲೇಜು, ಪಾರ್ಕ್, ಹಾಗೂ ಈಜುಕೊಳವನ್ನು ಬೇಕಾದರೂ ಮಾಡಿಕೊಡಿ. ಆದರೆ ಬಡ ಜನಗಳಿಗೆ ಅದರಲ್ಲೂ ಕೆಲವರು ಶೆಡ್ ಗಳಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಜನರಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟೆಲ್ಲಾ ಅನುಕೂಲವನ್ನು ಮಾಡಿ, ಅದರ ಖರ್ಚನ್ನು ಸೈಟುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಕಿದರೆ, ಆ ಬಡವ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತಾನೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪ ಯೋಚನೆಮಾಡಿ. ತಾವು ಮದ್ರಾಸಿಗೆ ಹೋಗಿ ನೋಡಿಕೊಂಡು ಬನ್ನಿ. ಅಲ್ಲಿ ೬೦ ಅಡಿ ೪೦ ಅಡಿಗೆಂತ ದೊಡ್ಡ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದೇ ಇಲ್ಲ. ನೀವು ಈಗ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದಿರತಕ್ಕಂತಹದನ್ನು ನೋಡಿದರೆ, ಇದು ಸಮತಾವಾದ ಸಮಾಜವನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಕ್ರಮ ಅಲ್ಲ. ೨೦ ಅಡಿ ೩೦ ಅಡಿ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ. ಸರಹದ್ದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಹೊರಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಸೈಟುಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ. ಕೆಂಪು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಸ್ವೆಕಲ್ ಮೋಟಾರ್ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಬರಬೇಕು, ಅಂತಹವರಿಗೆ ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ, ಅಂತಹವನ್ನು 'ಎ' ಪಟ್ಟಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾಡಿ ಅಂತಹವರಿಗೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ೫ ಮೈಲಿ ಒಳಗಡೆ (ಸೈಟುಗಳನ್ನು) ಕೊಡಿ. ಅಂತಹ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು. ಈ ರೀತಿ ೫೦ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ನ್ನು ಬಿಡಬೇಕೆಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು 'ಬಿ' ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬನ್ನಿ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡವರಿಗೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದಿದ್ದು, ಬಿಡತಕ್ಕಂತಹ ೫೦ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಇದರ ಮೇಲೆ ಹಾಕುತ್ತೀರಿ. ಇಷ್ಟೆಲ್ಲಾ ಕೊಟ್ಟುಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ, ೧೦ ಸಾವಿರ ಒಂದು ಸೈಟಿಗೆ ಇದು ದುರ, ೨೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆ. ನಾಕೆ ಪ್ರೈಸ್ ರೈಸ್ ಆಯಿತು ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ನಾನು ಸಲಹೆ ಮಾಡುವುದೇನೆಂದರೆ,

ತಾವೇ ಖಂಡು ಮದ್ಯಾಸಿಗೆ ಭೇಟಿ ಕೊಡಿ. ಇಲ್ಲ ಅಲ್ಲಿರತಕ್ಕಂತಹ ರೆಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನು ತರಿಸಿಕೊಂಡುನೋಡಿ ಅವರು ಬಹಳ ನಿಯಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಮಾಡಿದಾರೆ ಅದೇ ರೀತಿ ಇಲ್ಲಿ ಏತಕ್ಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ. ನಾನು ಈ ರೀತಿ ಸಲಹೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಇದನ್ನು ವಿರೋಧ ಮಾಡುತ್ತೇನೆಂದು ಅಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಈ ನಿಯಮವನ್ನು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಕಡೆ ಅನುಸರಿಸ ಬೇಕೆಂದರೆ, ಪುನಃ ಗುಡಿಸಲುಗಳು ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ರಾಜಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್ ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ತಾವು ಬಹು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ. ಲೀಸ್ ಮೂಲಕ ಇಷ್ಟು ವರ್ಷ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿಗದಿಮಾಡಿ. ಅದನ್ನು ಮಾಡದೇ ಈ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ತಂದಿರುವುದರಿಂದ ಏನೂ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಒಂದು ಗಾಡ್ ಇದೆ ಅದೇನೆಂದರೆ "ಹೊಟ್ಟೆಗೆ ಹಿಟ್ಟು ಇಲ್ಲ ಜುಟ್ಟಿಗೆ ಮಲ್ಲಿಗೆ ಹೂವು" ಅಂತೆ. ಆ ರೀತಿ ಆಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಇದರಲ್ಲಿ ನನಗೆ ಬಂದಿರುವ ಸಂಶಯ ಎಂದರೆ, ಆಕೌಂಟ್ಸ್ ಮೈಂಟೆನ್ಸ್ ಮಾಡುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಇದು ನನಗೆ ಅಶ್ಚರ್ಯವಾಗುತ್ತಿದೆ. ತಮ್ಮ ಆಕೌಂಟ್ ಬುಕ್‌ನ್ನು ಮೈಂಟೆನ್ಸ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರಲ್ಲಾ. ದಯಮಾಡಿ ಒಂದು ಸಾರಿ ಚೆಕ್ ಮಾಡಿ ಹೇಳಿ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.—ಅದು ಕಮೀಷನರ್ ರವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿ. ಅದನ್ನು ಇಡಲೇ ಬೇಕು ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ವೈ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ.—ಇಲ್ಲಿಯಂತನಕ ಸರಿಯಾಗಿ ಆಕೌಂಟ್ಸ್ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ. ಸರಿಯಾಗಿ ಆಕೌಂಟ್ಸ್ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಇಡುವಹಾಗೆ ಮಾಡಿದೇವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿದ್ದ ಪ್ರಕಾರ ಅವರು ಆಡಿಟರ್‌ಸ್‌ನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ಆಕೌಂಟ್ಸ್ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಮೈನ್‌ಟೆನ್ಸ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.—ಕಮೀಷನರ್‌ಗೆ ಆ ಅಧಿಕಾರ ಇರುವಂತೆ ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ವೈ. ಕೆ. ರಾಮಯ್ಯ.—ನಿವೇಶನ ಮಾಡುವಾಗ ಎಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಡಬೇಕು ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆ ಬಂದಾಗ ಬಿಟ್ಟಂತಹ ಜಾಗದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಉಳಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಕಿದಾಗ ಅದರ ಬೆಲೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ, ಬಡವರು ಮನೆಕಟ್ಟುವುದು ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದು ಒಂದು ರೀತಿಯ ಪಾದ ಅಷ್ಟೆ. ಬಡವರಿಗೆ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಕಾಲೋನಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೀರಿ, ಅಲ್ಲೆಲ್ಲಾ, ಶಾಲೆಗೆ, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಜಾಗ ಬಿಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು ಇಟ್ಟಂತಹ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಬೇಡ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಎಲ್. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ.—ನನ್ನ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ತ್ಯಾಗರಾಜನಗರ, ಹಾಗೂ ಶ್ರೀನಗರದಲ್ಲಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ಇಲಾಖೆಯವರು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ. ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದಾರೆ. ಪಾರ್ಕ್‌ನ ಏನು ಇಲ್ಲದೆ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯ ಕೊಡಬೇಕು, ಅಲ್ಲಿಗೆ ಒಂದು ಬಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ಬಸ್ ಹಾಕಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟವರನ್ನು ಕೇಳಿದರೆ, ಅಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು ಬಹಳ ಚಿಕ್ಕದಾಗಿವೆ, ಬಸ್ ಹಾಕುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಬಸ್ ಓಡಾಡುವಂತಹ ರಸ್ತೆ ಅನುಕೂಲ ಇಲ್ಲ. ಶಾಲೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಜಾಗ ಇಲ್ಲ, ಶ್ರೀಮನ್ ವೈ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ ರವರು ಬಡವರು ವಾಸ್ ಮಾಡತಕ್ಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕಿಲ್ಲಾ ಜಾಗ ವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಟ್ಟರೆ ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಬಡವರು ಎಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ಅಲ್ಲಿ ಶಾಲಾ, ಪಾರ್ಕ್, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನಕ್ಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಡಲೇಬೇಕು. ಎಲ್ಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳೂ ಅಲ್ಲೇ ಅವರಿಗೆ ಸಿಗುವಂತಾಗಬೇಕು. ನನ್ನ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಆ ಕಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಉದ್ದೇಶ ನನಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ವೈ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ.—ಅದನ್ನು ಮಾಡಿ, ಅದರ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕೊಂಡು ಕೊಳ್ಳುವವರ ಮೇಲೆ ಹಾಕುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಎಲ್. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ.—ಬಡವರಿಗೂ ಕೂಡ ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಅನುಕೂಲಗಳು ಇರಬೇಕೆಂಬುದು ಈ ವಿಧೇಯವಾಗಿದೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರೂ ಕೂಡ ಇದೇ ರೀತಿ ಮಾಡಿ, ಬಡವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ದೊಡ್ಡ ಸೈಟುಗಳಲ್ಲಿ ಆ ಹಣವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಪಾನ್ ಸದಸ್ಯರು ಇದನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರಿಗೆ ಆ ಬಂದು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು, ಪಾರ್ಕ್, ಸ್ಕೂಲು ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು. ಇವುಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಶೇಕಡ ೫೦ ಭಾಗವನ್ನು ಮೀಸಲಾಗಿಟ್ಟು, ಬಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಬೇಕು. ಐಶ್ವರ್ಯವಂತರು ಕಾರಿನಲ್ಲಿ ದೂರದಲ್ಲಿರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಬರುತ್ತಾರೆ. ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್‌ಗೆ ಬರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಬಡವರಿಗೆ ಎಲ್ಲ ಅನುಕೂಲಗಳು ಆಯಾ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರೂ ಕೂಡ ಇದಕ್ಕೆ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ಮತುಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

೨-೧೦ ಪಿ. ಉ.

ಶ್ರೀ ವೈ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ.— ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿಗೆ ೫೦ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಜಾಗ ಬಿಟ್ಟರೆ ಎಷ್ಟು ಮೈಲಿ ವಿಸ್ತಾರ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ಹೇಳಿ. ಈಗಾಗಲೇ ೧೫-೨೦ ಮೈಲಿ ದೂರ ಹೋಗಿದೆ, ಇನ್ನೂ ೨೦ ಮೈಲಿ ದೂರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿ ನಿಲ್ಲಿಸೋಣ ಎಂದು ಆಸೆಯೇ? ಈಗಾಗಲೇ ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂಬುದು ಗೊತ್ತಿದೆ. ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮುಂದಿನ ಬಿಲ್ ಬಂದಾಗ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇಂಥ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ೨೦-೩೦ ಮೈಲಿ ದೂರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕೆಂಬ ಯೋಜನೆ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಾ? ಎಷ್ಟು ವರ್ಷ ಈ ಯೋಜನೆ ಯನ್ನಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಎಷ್ಟು ಮೈಲಿ ದೂರ ನಗರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕೆಂದಿದ್ದೀರಿ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.— ರಾಮಕೃಷ್ಣರವರು ಹೇಳುವ ಹಾಗೆ ನಾವು ಕೇವಲ ಒಂದೆರಡು ಎಕರೆಗೆ ಒಂದೊಂದು ಲೇಔಟ್‌ಗಳೆಂದು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ನೂರಾರು ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಒಂದು ಬಡಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಹಾಗೆ ಮಾಡುವಾಗ ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಯಾವ ನಿವೇಶನ, ಕೆಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಯಾವ ನಿವೇಶನ ಎಂದು ಗೊತ್ತು ಮಾಡಿ ಮತ್ತೆ ಕೆಲವನ್ನು ಹರಾಜು ಹಾಕಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ದೊಡ್ಡ ನಿವೇಶನ ಮಾಡತಕ್ಕ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದರೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ವೈ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ.— ಇಲ್ಲಿ ಪರ್ಸೆಂಟೇಜ್ ಹಾಕಿರುವಾಗ ಒಂದು ಎಕರೆ ಮಾಡಿದರೆ ಎಷ್ಟೋ ೧೦೦ ಎಕರೆ ಮಾಡಿದರೂ ಅಷ್ಟು. ಇಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಒಂದೆರಡು ಎಕರೆಗಳ ಪ್ರಶ್ನೆಯಲ್ಲ, ಪರ್ಸೆಂಟೇಜ್ ಪ್ರಶ್ನೆ. ೧೦ ಎಕರೆ ಮಾಡಿದರೆ ೫ ಎಕರೆ ಆಯಿತು.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.— ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಬಂದು ಸೇರುವ ಜನರು ಜಾಸ್ತಿ ಇದ್ದಾರೆಯೇ ಹೊರತು ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗುವವರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಡಿಮೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವಾಗ ಒಂದು ಯೋಜನಾಬದ್ಧವಾಗಿ ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆ ಮಾಡುವಾಗ ಶೇ. ೫೦ ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ, ಶಾಲಾ-ಕಾಲೇಜುಗಳಿಗೆ, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಎಂದು ಇಡಬೇಕು. ಸಿವಿಕ್ ಅಮೆನಿಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟು ಕಡೆ ಸೈಟುಗಳು ಖಾಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿ ಒಂದಲ್ಲ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬರುತ್ತವೆ. ಖಾಲಿ ಉಳಿಯುವುದು ಏನಿದ್ದರೂ ಪಾರ್ಕ್, ವೈಗ್ರೌಂಡ್, ರಸ್ತೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಜಾಗಗಳು, ಲೇಔಟ್ ಮಾಡುವಾಗ ಏನೇನು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೋ ಅದನ್ನೆಲ್ಲ ಕೆಳವರ್ಗದವರಿಗೂ ಕೊಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಅವರಿಗೆ ಬೆಲೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಅವರಿಗೆ ಶೇ. ೫೦ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಕೊಡುವ ಪ್ರಾವಿಷನ್ ಇದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಬೆಲೆ ಏನು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಇರಬೇಕೆಂದು ಇದನ್ನೆಲ್ಲ ಮಾಡಿದೆವೆ. ರಾಮಯ್ಯನವರು, ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೀಡ್ ಹಾಗೂ ಹೈರೈಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದರು. ಆದರೆ ಬಗ್ಗೆ ಎರಡು ರೀತಿ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇರತಕ್ಕವರಿಗೆ ಬೇರೆಬೇರೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕಾದರೆ ನಗರ ಬೆಳೆಯಬಾರದು. ನಗರ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಬೆಳೆಯಬೇಕೆಂದರೆ ಮೇಲಕ್ಕೆ ಬೆಳೆಯಬೇಕು. ಜಲ ಮಂಡಲಿಯವರು ೨ನೇ ಅಥವಾ ೩ನೇ ಹಂತದ ಕಾವೇರಿ ನೀರನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ತಂದರೂ ಸಹ ವರ್ಷ ವರ್ಷ ಏರುತ್ತಿರುವ ಜನಸಂಖ್ಯೆಗದು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ೨೦೦೧ನೇ ಇಸವಿಯ ಹೊತ್ತಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ೭೫೦೦೦ ರಿಂದ ೮೦ ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಹೋಗಬಹುದೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಎರಡು ಮೂರನೇ ಹಂತದ ನೀರು ತಂದರೂ ಈಗ ಏನು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಆ

ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಒಂದು ಹೊಸ ಪಾಲಿಸಿ ಮಾಡಿದೆ (ವೆ). ಆ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವ ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ಎತ್ತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹೋಗಬಹುದೆಂಬುದನ್ನು ಚಿಂತನೆ ಮಾಡಿ, ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿಗೆ ಬೇಕಾಗುವಷ್ಟು ಬೋರ್‌ವೆರ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಸಿ ಮಲ್ಟಿಸ್ಟೋರೀಡ್ ಮತ್ತು ಹೈರೈಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳು ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಯೋಜನೆ ಇದೆ. ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಗರ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬರಬಾರದೆಂದು ಮಾಡಿದೆ. ಆ ನಿಯಮ ಇದಕ್ಕೆ ಅಷ್ಟೇ ಆಗುತ್ತದೆ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ಎಲ್ಲ ವರ್ಗದವರಿಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಎಲ್ಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಕರಿಸುವವಾಗಿ ದೊರೆಯಬೇಕು. ಬಡಜನರು ವಾಸ ಮಾಡುವ ೨೦X೨೫ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಎಲ್ಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಇರಬೇಕು, ಶಾಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಒಂದು ಎಲ್ಲ ಇರಬೇಕು ಈ ರೀತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದರೂ ಅವರಿಗೆ ಆ ರೀತಿಯ ಹಾಕುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರ್ನರ್ ಮತ್ತು ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟೆಟುಗಳನ್ನು ಹೊರಾಟ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಲಾಭ-ನಷ್ಟವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳದೆ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಒಂದುಳಿದವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕ ಉದ್ದೇಶ ಸರ್ಕಾರದ್ದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಾಗಲಿ ಎಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಮನೋದಯವನ್ನು ತಂದಿದೆ (ವೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕರು ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಿ ಆದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಲಿ ಎಂಬ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಮಿಷನರ್‌ರವರಿಗೆ ಕೆಲವಾರು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಡುವುದಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದೆ. ಇದಲ್ಲ ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಲಿ ಎಂದು ಮತ್ತು ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದಿಡಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮನೋದಯವನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಇದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಪಾಸ್ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ವೈ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ. — ಮದ್ರಾಸಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಹಾಗೆ ಯೂನಿಫಾರಂ ಸ್ಟೆಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದರೂ ಲೇಔಟ್ ಮಾಡಿ. ಹಾಗೆ ಮಾಡುವಾಗ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಪಾಟರ್ನ್ ಅನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ. ೨೦X೪೦ ಅಥವಾ ೪೦X೩೦ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿ. ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು, ಎರಡು ಅಥವಾ ಮೂರು ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಈ ರೀತಿ ಯೂನಿಫಾರಂ ಸ್ಟೆಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಏತಕ್ಕೆ ಹಂಚಬಾರದು?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್. — ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಲಿಕ್ಕಿಲ್ಲದೇ ಇಂದು ಕೆಲವಾರು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಕಿರುವುದು. ಸ್ಟೆಟುಗಳು ಒಂದೇ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿರಬೇಕೆಂದು ಏನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ, ಅದು ಸರ್ಕಾರದ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನ ಕೂಡ ಆಗಿದೆ. ಆದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ೩೦X೪೦ ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಇದೆ. ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಿ ಬಂದಂತಹ ೩೨ ಸಾವಿರ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪೈಕಿ ೨೨ ಸಾವಿರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಅಂದರೆ ೪೦X೨೦ರ ಆಳತೆಯ ಸ್ಟೆಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಏನಿದ್ದರೂ ೪೦X೩೦ನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದರೆ ೪೦X೩೦ರ ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೇ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

MR. DEPUTY SPEAKER.— NOW, I will put the consideration Motion to the vote of the House. The question is:

“That the Bangalore Development Authority (Amendment) Bill 1984 be taken into consideration.”

The Motion was adopted

CLAUSES 2 to 6

MR. DEPUTY SPEAKER.— The question is:

“That Clauses 2 to 6, both inclusive do stand part of the Bill.”

The Motion was adopted

Clauses 2 to 6, both inclusive, were added to the Bill.

CLAUSE 1 etc.,

MR. DEPUTY SPEAKER.— The question is:

“That Clause 1, the Long title, the Preamble and the Enacting formula do stand part of the Bill.”

The Motion was adopted

Clause 1, the Long title, the Preamble and the Enacting formula were added to the Bill.

Motion To pass

SRI M. CHANDRASHEKAR.— Sir, I beg to move:

“That the Bangalore Development Authority (Amendment) Bill 1984 be passed.”

MR. DEPUTY SPEAKER.— The question is:

“That the Bangalore Development Authority (Amendment) Bill 1984 be passed.”

The Motion was adopted and the Bill was passed.

The Karnataka Electricity (Taxation) on Consumption) (Amendment) Bill 1983

ಪರ್ಯಾಲೋಚನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವ

ಶ್ರೀ ಜೆ.ಹೆಚ್. ಪಟೇಲ್ (ಅಬ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂತ್ರಿಗಳು).—ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಗೌರವೀಯ ಇಸವಿಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಬಳಕೆದಾರರ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಜೆ. ಎಚ್. ಪಟೇಲ್.—ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಕಳೆದ ನವೆಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುಗ್ರೀವಾಜ್ಞೆಯ ಬದಲಿಗೆ ತಂದಿರುವ ವಿಧೇಯಕ ಇದು. ಇದರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶ ರಾಜ್ಯದ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ ವಿದ್ಯುತ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವರ್ಷ ವರ್ಷ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತಾ ಇರುವುದರಿಂದ ನಾವು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಿಂದ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದು. ಬೇರೆ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿ ನೋಡಿದರೆ ನಾವು ಬಹಳ ಕಡಿಮೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದೆವು. ಈ ವರ್ಷ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ೧೬೮ ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡತಕ್ಕ ಯೋಜನೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈ ತೆರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಳ ಕೆಲವೊಂದು ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಕೇವಲ ೨ ಪ್ರಸೆಯಸ್ಕಾದರೆ ಇನ್ನು ಕೆಲವು ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ೮ ಪ್ರಸೆಯಸ್ಕಾಗಬಹುದು. ಕೃಷಿ ವಲಯ, ಅಗತ್ಯ ಸೇವೆಗಳು, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೀಪಗಳು, ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ಗಳು ಇಂಥವಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಯ ದರ ಏರಿಕೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಉದ್ಯಮಗಳು ಯಾರು ತೆಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಲ್ಲರೋ ಅಂಥವರಿಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಜಾಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಬೇರೆ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ನಮ್ಮ ದರ ಹೆಚ್ಚೇನೂ ಇಲ್ಲ. ನಾವು